



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-670

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
линейного объекта**

**«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии.**

**1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) –
Великий Новгород ВСМ (вкл.).**

**Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной
линии (в административных границах Ленинградской области)»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-670

И. о. главного инженера филиала

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

М.А. Строев

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев
« ____ » _____ 2025 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-670

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

Н.В. Курочкин

П.В. Петухов

2025

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-670

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистрالی Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
линейного объекта**

**«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии.**

**1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) –
Великий Новгород ВСМ (вкл.).**

**Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной
линии (в административных границах Ленинградской области)»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-670

И. о. главного инженера филиала

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

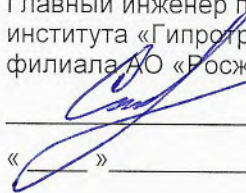
М.А. Строев

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

 М.А. Строев
«___» _____ 2025 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-670

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

Н.В. Курочкин

П.В. Петухов

2025

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

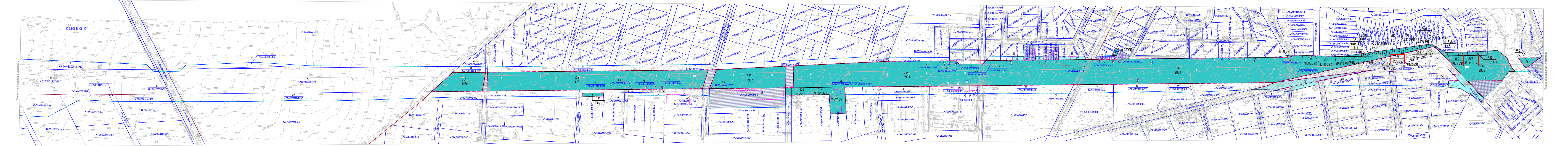
ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд / Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении и) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
											существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
320	:1421:ЗУ1	1-8	47:26:0220001:1421	233067	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана"	нет	11900	Образование земельного участка путем раздела	не относится	ООО "АТР "М10"	земли промышленности*	земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
321	:1423:ЗУ1	1-8	47:26:0220001:1423	730640	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, сельское поселение Тельмановское	нет	10117	Образование земельного участка путем раздела	не относится	собственник ООО "АТР "М10", частный сервитут ООО "Ревада"	земли промышленности*	земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
27	:11982:ЗУ1	1-6	47:26:0108001:11982	4500	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское	нет	489	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Собственность: Физическое лицо Аренда: Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
38	:15062:ЗУ1	1-4	47:26:0108001:15062	7454	Ленинградская область, Тосненский район	нет	297	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
355	:7642:ЗУ1	1-4	47:26:0108001:7642	974	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, ул. Лиственная, участок 12	47:26:0108001:17406	211	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
323	:16453:ЗУ1	1-4	47:26:0108001:16453	7243	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", уч.Центральный, 20,21-1/3	нет	1002	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо, аренда ООО "ИВЛАЙН"	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
324	:16454:ЗУ1	1-4	47:26:0108001:16454	6629	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", уч.Центральный, 20,21-1/3	нет	836	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо, аренда ООО "БАЗИС"	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется

69	:15374:3У1	1-6	47:26:0108001:15374	5876	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0108001:18019	2819	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
95	:4843:3У1	1-3	47:26:0108001:4843	25000	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул. Почтовая, уч. 89	нет	18	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Собственность: Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Аренда и сервитут: ООО "Восток", ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
129	:7691:3У1	1-5	47:26:0108001:7691	1853	Российская федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, улица Рассвета, земельный участок 2	47:26:0108001:12747	1081	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	дачные дома с земельным участком	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
432	:7712:3У1	1-5	47:26:0108001:7712	3643	Ленинградская область, Тосненский район	нет	172	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Физическое лицо	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	дачные дома с земельным участком	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
326	:18136:3У1	1-5	47:26:0108001:18136	23462	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая	нет	96	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	объекты транспортной инфраструктуры	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
327	:18136:3У2	1-4	47:26:0108001:18136	23462	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая	нет	68	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	объекты транспортной инфраструктуры	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
328	:18136:3У3	1-7	47:26:0108001:18136	23462	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая	нет	289	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	объекты транспортной инфраструктуры	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется

329	:18136:3У4	1-4	47:26:0108001:18136	23462	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая	нет	214	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	объекты транспортной инфраструктуры	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
330	:18087:3У1	1-4	47:26:0108001:18087	1000	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая, земельный участок 19	нет	186	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда - физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	огородничество	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
331	:18099:3У1	1-6	47:26:0108001:18099	1000	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая, земельный участок 20	нет	221	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда - физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	огородничество	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
332	:18112:3У1	1-4	47:26:0108001:18112	1000	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая, земельный участок 32	нет	67	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда - физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	огородничество	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
333	:18113:3У1	1-4	47:26:0108001:18113	1000	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая, земельный участок 33	нет	80	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда - физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	огородничество	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
334	:18114:3У1	1-4	47:26:0108001:18114	1000	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Луговая, земельный участок 34	нет	91	Образование земельного участка путем раздела	не относится	Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда - физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности*	огородничество	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии
(в административных границах Ленинградской области)
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район



						960-01-6674-670		
						Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово – 2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области).		
Изм.	Кол.	Ист.	Н. док.	Пол.	Дат.			
Разраб.		Иванова			03.2025	Изменения в документацию по планировке территории. Проект межевания территории (окончательная часть).		
Проверил		Алексеев			03.2025	Чертёж межевания территории (окончательная часть).		
Глав. спец.		Орлова			03.2025	Статус Лист		
Нач. отд.		Петков			03.2025	ПТТ 2		
ТМ		Ковалев			03.2025	Чертёж межевания территории, М 1:2000		
						ЛЕНГИПРО		

